OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZAPATOCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211111226651016902 **Nro Matrícula: 326-7151**

Pagina 1 TURNO: 2021-326-1-4880

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 08:09:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 326 - ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: ZAPATOCA VEREDA: ZAPATOCA

FECHA APERTURA: 27-11-1998 RADICACIÓN: 98-0574 CON: ESCRITURA DE: 29-10-1998

CODIGO CATASTRAL: **68895010000000094002200000000**COD CATASTRAL ANT: 010000940022000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO O SOLAR, DE EXTENSION APROXIMADA DE DOSCIENTOS SESENTA METROS DIEZ Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (260,16 M2), CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 367 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 1998, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA. SEGUN LA ESCRITURA NUMERO 298 DE FECHA 5 DE AGOSTO DE 2009, NOTARIA DE ZAPATOCA; EL PREDIO ES HOY UNA VIVIENDA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE RUEDA RUEDA, GONZALO, HUBO LOS DOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: A. UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 17 HOY NUMERO 9-26, POR COMPRA QUE HIZO DEL MISMO A GARCIA VILLA, OSCAR LEONARDO; Y PAEZ NAVAS, CONSUELO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 367 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 1998, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 1998, POR UN VALOR DE $3 '000.000,00 PAEZ NAVAS, CONSUELO Y GARCIA VILLA, OSCAR LEONARDO, HUBIERON EL INMUEBLE POR ENGLOBAMIENTO DE DOS PREDIO, SEGUN LA ESCRITURA 058 DEL 21 DE FEBRERO DE 1997, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1997. QUE GARCIA VILLA, OSCAR LEONARDO Y PAEZ NAVAS, CONSUELO, HUBIERON LOS DOS PREDIOS QUE ENGLOBARON ASI: 1. EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 17 SIN NUMERO, POR COMPRA QUE HIZO GARCIA VILLA, OSCAR LEONARDO, A RUEDA RUEDA, GONZALO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 038 DE FECHA 7 DE FEBRERO DE 1997, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1997, POR UN VALOR DE $2 '500.000.00 RUEDA RUEDA, GONZALO, HUBO EL INMUEBLE EN MAYOR PORCION, POR COMPRA A VECINO HIGUERA, HORACIO, SEGUN ESCRITURA 630 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1995, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1996, POR UN VALOR DE $350.000 2. Y EL LOTE DE TERRENO INTERNO UBICADO EN LA CARRERA 9 SIN PUERTA PARA LA CALLE ASI: POR COMPRA QUE HICIERON PAEZ NAVAS CONSUELO Y GARCIA VILLA, OSCAR LEONARDO; DE UNA CUOTA PARTE A PAEZ NAVAS; AZUCENA; PAEZ NAVAO, MENDA Y PAEZ NAVAS, MANUEL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 058 DEL 21 DE FEBRERO DE 1997, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1997, POR UN VALOR DE $100.000.00. Y TODO EL INMUEBLE LO HUBO PAEZ NAVAS, CONSUELO, EN ASOCIO DE PAEZ NAVAS, MANUEL; PAEZ NAVAS, MANDA Y PAEZ NAVAS, AZUCENA, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ENTRE NAVAS DE PAEZ, NUBIA (VIUDA); PAEZ NAVAS, MANUEL; PAEZ NAVAS, MANDA; PAEZ NAVASA, AZUCENA Y PAEZ NAVAS, CONSUELO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 058 DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 1997, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1997. PAEZ NAVAS, CONSUELO; PAEZ NAVAS, AZUCENA; PAEZ NAVAS, MENDA; PAEZ NAVAS, MANUEL Y NAVAS DE PAEZ, NUBIA (VIUDA), HUBIERON EL INMUEBLE ASI: NAVAS VIUDA DE PAEZ, NUBIA, HUBO UNA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE PAEZ NAVAS, ABELARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 389 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1989; OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA, REGISTRADA EL 4 DE ENERO DE 1990, POR UN VALOR DE $70.000.00 Y TODO EL INMUEBLE EN ASOCIO DE PAEZ NAVAS, MANDA; PAEZ NAVAS, AZUCENA; PAEZ NAVAS, ABELARDO: PAEZ NAVAS, CONSUELO Y PAEZ NAVAS, MANUEL, POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE PAEZ SANCHEZ, MANUEL NICOLAS; SEGUN SENTENCIA DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 1976, JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1976, A LA PARTIDA 403 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1976-1977, FOLIO 11, POR UN VALOR DE $15.000,00 8. Y EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 17 SIN NUMERO, POR COMPRA EN MAYOR PORCION A VECINO HIGUERA, HORACIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 630 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1995, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1996, POR UN VALOR DE $350.000.00 VECINO HIGUERA, HORACIO, HUBO LOS PREDIOS CORRESPONDIENTES A LOS NUMERALES 1. Y 8. EN UNO SOLO, EN MAYOR PORCION, POR COMPRA DEL USUFRUCTO Y DE LA NUDA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A VECINO ACEVEDO, ISABEL O JUANA ISABEL, ASI: EL USUFRUCTO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 396 DEL 12 DE AGOSTO DE 1995, OTORGADA EN LA NOTARIA DE

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ZAPATOCA; REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1995. Y LA NUDA PROPIEDAD, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 003 DEL 3 DE ENERO DE 1987, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1987, VALOR $ 370.000.00 QUE POR ESTA MISMA ESCRITURA 003 DEL 3 DE ENERO DE 1987, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1987, VECINO ACEVEDO, ISABEL O JUANA ISABEL, SE HABIA RESERVADO EL USUFRUCTO DE POR VIDA DEL INMUEBLE. VECINO ACEVEDO, ISABEL, HUBO EL INMUEBLE POR COMPRA A HIGUERA RUEDA, BERNARDO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 134 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 1955, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1955; A LA PARTIDA 264 DEL LIBRO PRIMERO, DE 1955, FOLIO 235. VALOR $3.000,00

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 17 9-26

2) CALLE 17 9-30, 9-34, 9-36 Y 9-38 DEL BARRIO SANTA BARBARA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

326 - 6988

326 - 6812

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1998 Radicación: 0574

Doc: ESCRITURA 367 DEL 29-10-1998 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUEDA RUEDA GONZALO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 0035

Doc: ESCRITURA 411 DEL 19-12-2007 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: $75,578,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUEDA EVELIA CC# 28497490

A: RUEDA GOMEZ MARYERY **CC# 28496811** **X (EL 36,6%)**

A: RUEDA RUEDA GONZALO **X (EL 63,4%) CC 17086346**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-2009 Radicación: 0489

Doc: ESCRITURA 298 DEL 05-08-2009 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: $30,256,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (EL 36.6%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA GOMEZ MARYERY CC# 28496811

A: RUEDA RUEDA GONZALO **X CC 17086346**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZAPATOCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211111226651016902 **Nro Matrícula: 326-7151**

Impreso el 11 de Noviembre de 2021 a las 08:09:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-08-2009 Radicación: 0489

Doc: ESCRITURA 298 DEL 05-08-2009 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (UNA VIVIENDA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUEDA RUEDA GONZALO **X CC 17086346**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-03-2010 Radicación: 0144

Doc: ESCRITURA 083 DEL 15-03-2010 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DIRECCION DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUEDA RUEDA GONZALO **X CC 17086346**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-326-1-4880 **FECHA: 11-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA